

## EDICTE

ANA ELISA DE GREGORIO GARCIA, Registradora de la Propietat d'Igualada núm. U i el seu partit, provincia de Barcelona Tribunal Superior de Justicia de Catalunya.

**F A I G S A B E R:** Que el **senyor ANDREU SALAT MARTI**, de veïnatge civil català, major d'edat, casat en règim de separació de béns, veí de Pujalt, amb domicili al carrer del Gall, núm. 10, amb N.I.F. 39349774V, ha inscrit al seu favor en aquest Registre, acollint-se als beneficis de l'article 205 de la Llei Hipotecària, la finca següent en el terme municipal de Pujalt.

RÚSTICA.- PEÇA DE TERRA, secà, campa, matoll, improductiu, situada al terme de Pujalt, paratge cadastral "Clot del Roig"; de superfície DÉU ÀREES I NORANTA-VUIT CENTIÀREES. TERMENEJA: al nord, amb Maria Turull Cuñé; al sud, amb Antònia Martí Perramon; a l'est, amb camí i a l'Oest, amb Maria Turull Cuñé i Antònia Martí Perramon.

Cadastre: parcel.la 65 del polígon 5.

Referència Cadastral: 08175A005000650000BG.

Inscrita al tom 3187, llibre 51 de Pujalt, foli 39, finca 2.317, inscripció 1a.

La va adquirir en virtut d'escriptura pública atorgada el dia vint-i-tres d'abril de dos mil catorze, davant el notari senyor Jordi Pané Foix, de Cervera (ptl° 150), **per compra al senyor ANDRES LLUCH BALAGUER**, qui a l'hora la va adquirir per herència del seu pare, **senyor José Lluch Martí**, que va morir a Pons, el dia vint-i-quatre de març de mil nou-cents vuitanta-tres, sota la seva última voluntat continguda al testament atorgat davant el notari de Balaguer, **senyor Joaquin Viola Tarragona**, actuant com a substitut legal del notari que fou de Pons, el **senyor Angel Olmos Martinez**, el dia vint-i-dos de desembre de mil nou-cents vuitanta-dos (prot. 1397), en el qual el causant va llegar a la seva esposa, la senyora Laura Balagué Adellach, l'usdefruit universal de tots els seus béns, -usdefruit que ha quedat extingit, per haver mort la senyora Balagué, el dia dotze de juny de dos mil tres-; i va instituir hereu universal al seu fill, l'esmentat **senyor ANDRÉS LLUCH BALAGUÉ**; el qual va acceptar l'herència i es va adjudicar la descrita finca, en virtut d'escriptura de manifestació i acceptació d'herència, atorgada a Cervera, el dia vint-i-tres d'abril de dos mil catorze, davant el notari senyor Jordi Pané Foix (prot. 149); segons resulta del certificat de defunció i últimes voluntats de l'esmentat causant, senyor José Lluch Martí, del seu testament i de la calendada escriptura de manifestació d'herència, que s'acompanyen. I al repetit causant li pertanyia la finca per herència del seu oncle, el senyor José Lluch Miró, relacionada en escriptura d'inventari, atorgada a Pujalt, el dia vint-i-set

de febrer de mil nou-cents quaranta-set, davant el notari de Calaf, el senyor Eduardo Peña Belsa, que també s'acompanya.

I per la present, que serà fixat durant un mes al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, donant compliment així al que ordena l'article 298 del Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària, es posa en coneixement de quants puguin estar interessats respecte a l'expressada inscripció, a fi de què facin ús dels drets que en el seu cas puguin correspondre'ls sobre la descrita finca.

Igualada, 10 de juny de 2014

La Registradora,

